

Kerecseny község Önkormányzatának 12/2003./XII.17./ sz. rendelete a telekadóról

Kerecseny község Önkormányzata a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény / továbbiakban: Tv./ 1.§. /1/ bekezdésében és a 6.§-ban foglalt felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja: / dőlt betűs szöveg a Tv., illetőleg az adózás rendjéről szóló 1990. évi XCI. Törvény szövege/:

1.§.

Adókötelezettség

Adóköteles az Önkormányzat területén lévő, beépítetlen belterületi földrészlet / továbbiakban: telek / Tv.17.§./

2.§.

Az adó alanya

/1/ Az adó alanya az, aki az év első napján a telek tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Ha az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. / A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos/

/2/ Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban az /1/ bekezdésben foglaltaktól el lehet térni. /Tv. 12.§./

3.§.

Adómentesség

Mentes az adó alól:

/1/ az építési tilalom alatt álló telek a tilalom ideje alatt

/2/ A helyi és helyközi menetrend szerint tömegközlekedést lebonyolító adóalany, az e célra használt telek után

/3/ az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges földrészlet 400 m²-t meg nem haladó része

/4/ a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési, oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség, továbbá a költségvetési szerv, a közszolgáltató szervezet és az egyház tulajdonában lévő építményhez tartozó teleknek az a része, amely a helyi rendezési tervben előírnál nagyobb, vagy annak hiányában a helyben szokásos mértéket meghaladja,

*/5/ az épülethez, az épületnek nem minősülő építményhez, nyomvonal jellegű létesítményekhez tartozó – jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított – védő / biztonsági/ terület,
/6/ az erdő művelési ágban nyilvántartott telek / Tv. 19.§.*

4.§.

Az adókötelezettség keletkezésére, változására, megszűnésére a Tv. 20.§-ában foglaltakat kell alkalmazni.

5.§.

Az adó alapja

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

6.§.

Az adó mértéke

Az adó évi mértéke

1000 m²-ig 4 Ft/m²

3000 m²-ig :1000 m²-ig 4 Ft/m², 1001 m² felett 1 Ft/m²

3000 m² felett: 1000 m²-ig 4 Ft/m², 1001 m²-től 3000 m²-ig 1 Ft/m², 3001 m²-től 0,50 Ft/m².

7.§.

Az adó megállapítása

/1/ Az adót az önkormányzati adóhatóság első ízben 2004. január 1-től állapítja meg.

/2/ Az adóhatóság által megállapított adót az adózónak félévente, két egyenlő részletben kell az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig megfizetnie.

8.§.

Záró rendelkezések

Ez a rendelet 2004. január 1-én lép hatályba.

Kerecseny, 2003. december 11.

Réti Alfréd s.k.
Polgármester

Kálócziné Éberling Márta s.k.
körmegyező

Kihirdetve:

Kerecseny, 2003. december 22.

Kálócziné Éberling Márta s.k.
körjegyző